

Nazwa: Inspektor nadzoru budowlanego

Kod: 242211

Inspektor nadzoru budowlanego nadzoruje i kontroluje procesy budowy, rozbiórki, użytkowania obiektów oraz sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Synteza: Inspektor nadzoru budowlanego nadzoruje i kontroluje zgodność przebiegu procesu budowlanego z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, pozostałą dokumentacją budowy i wiedzą techniczną. Kontroluje prawidłowość stosowania na budowie wyrobów wprowadzonych do obrotu i dopuszczonych do stosowania. Kontroluje posiadanie właściwych uprawnień budowlanych oraz prawidłowe pełnienie obowiązków przez osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Nadzoruje i kontroluje użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymanie ich w prawidłowym stanie technicznym. Prowadzi postępowania w zakresie oddawania obiektów budowlanych do użytkowania, obiektów użytkowanych oraz dotyczące samowoli budowlanych. Prowadzi postępowania dotyczące wyjaśnienia przyczyn i okoliczności katastrof budowlanych.

Zadania zawodowe:

- kontrolowanie oraz przestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochrony ppoż., ergonomii i ochrony środowiska;
- kontrolowanie zgodności przebiegu procesu budowlanego z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, projektem budowlanym, warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, pozostałą dokumentacją budowy i wiedzą techniczną;
- kontrolowanie uprawnień uczestników procesu budowlanego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- kontrolowanie prawidłowości stosowania na budowie wyrobów wprowadzonych do obrotu i dopuszczonych do stosowania;
- przeprowadzanie obowiązkowych kontroli budowy;
- sprawdzanie i analizowanie dokumentów wymaganych do rozpoczęcia użytkowania;
- kontrolowanie należytego wykonywania obowiązków przez właścicieli i zarządców w zakresie użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania ich we właściwym stanie technicznym;
- prowadzenie postępowań wyjaśniających przyczyny katastrofy budowlanej;
- przyjmowanie podań, skarg i wniosków od stron postępowania, udzielanie w tym zakresie wyjaśnień i odpowiedzi, udostępnianie im akt sprawy oraz współdziałanie z organami kontroli państwowej;
- przygotowywanie w toku prowadzonych postępowań administracyjnych projektów decyzji, postanowień, zaświadczeń.

Do podjęcia pracy w zawodzie inspektora nadzoru budowlanego preferowane jest wykształcenie wyższe techniczne pierwszego stopnia w zakresie budownictwa i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nadawane przez organ samorządu

zawodowego. Inspektor nadzoru budowlanego powinien znać i stosować prawo: budowlane, administracyjne, wykroczeń, ochrony środowiska oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii, przeciwpożarowe. Wskazane jest posiadanie prawa jazdy kat. B. Zawód inspektora nadzoru budowlanego może wykonywać osoba, która korzysta z pełni praw publicznych i nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne.

Dodatkowe
zadania
zawodowe: .